

Bryggregler för Segeltorgets samfällighetsförening

Rev.2019-03-13

Bakgrund

Bryggreglerna är till för att säkerställa att Segeltorgets samfällighetsförenings brygganläggning skall vara en plats där man känner sig välkommen både som medlem och som gäst.

Det är allas ansvar att påpeka och tillrättavisa besökare på bryggorna om man ser något som kan innebära att båtar eller inventarier kommer till skada, likaså om man ser att något behöver repareras eller behöver påtalas till båtägare.

Organisation

- Styrelsen tillsätter Hamnkaptén
- Hamnkaptén utser en brygggrupp
- Brygggruppen ansvarar för drift och skötselansvar för bryggorna.
- Brygggruppen utfärdar regler för bryggorna som godkänns av styrelsen.
- Brygggruppen skall minst en gång årligen, innan årsredovisningen lämna förslag till eventuella reparations- och underhållsåtgärder till styrelsen.
- Årlig underhållsplan upprättas av Hamnkaptén avseende reparationer samt underhåll.
- Brygggruppen ansvarar för tillsyn över anläggningen.

Som innehavare av tagg till bryggorna ansvarar man för:

- att ingen obehörig passerar in och att grinden blir stängd direkt efter passage
- att en öppen grind inte lämnas utan uppsikt
- att föreningens ordningsregler för bryggorna efterföljs (se allmänna bestämmelser, badning och fiske)
- att taggen är personlig egendom och får inte lånas ut annat än till medlem eller person ingående i familjemedlemskap
- att taggar återlämnas vid flytt

Alla taggar registreras för att:

- kunna spärras vid ev. borttappad/förlorad tagg
- kunna ersätta borttappad tagg
- kunna spärras av styrelsen vid behov

Badning från bryggan

Badning från bryggan får endast ske på egen risk. Se upp för bryggans förankringskättingar.

Fiske från bryggan

Spinnfiske från bryggan får endast ske då det ej finns båtar förtöjda som kan skadas.

Allmänna bestämmelser

- Det åligger föreningens delägare att iaktta aktsamhet om föreningens egendom.

- Den som tilldelats båtplats rekommenderas att vara kontaktbar för andra båtplatsinnehavare på föreningens interna larmlista. Det är däremot frivilligt att sätta upp sig på larmlistan.
Larmlista finns anslagen på föreningens hemsida.
- Kvarlämnad båt eller egendom, som inte medlem flyttar efter uppmaning, kan av bryggruppen flyttas och/eller omhändertas på medlemmens risk och bekostnad.
- Båtar får endast läggas, förtöjas eller ankras på plats som anvisas av Hamnkaptens.
- På förfrågan från bryggruppen, i mån av tid, hjälpa till vid arbeten på anläggningen.
- Den som hyr båtplats av Segeltorget's samfällighetsförening är skyldig att inneha gällande båtförsäkring inklusive ansvar mot tredje man.
- Den som hyr båtplats och som skadar Segeltorget's samfällighetsförenings egendom är skyldiga att ersätta samtliga kostnader som uppstått i samband med skadan.
- Båtar skall föras så att fara eller hinder inte uppkommer för andra båtar. Vidare skall båtar/övriga farkoster föras så att andra båtar eller anläggningar eller personer inte utsätts för fara eller kommer till skada.
- Båtar skall vara förtöjda på ett betryggande sätt. Det är båtägarens ansvar att anskaffa förtöjningsanordningar som motsvarar kraven på en säker förtöjning av aktuell båt. Hamnkaptens kan kräva kompletteringar av förtöjningsanordningar om han anser att det krävs för att säkerställa förtöjningen.
- Om båten sjunker, blir liggande i marvatten eller annan skada måste ägaren av båten omedelbart vidta åtgärder för att avhjälpa felet.
- Sopor och annat avfall skall alltid medtas från brygganläggningen.
- Avlägsna förtöjningsgods från bryggor och bommar efter båtsäsongens slut.
- El får endast användas för laddning av batterier och mindre reparationsarbeten.
- Det är förbjudet att ha kupévärmare eller annan uppvärmningsutrustning kopplad till el matningen på bryggorna. Undantag kan göras efter godkännande av Hamnkaptens i samband med att båten utsatts för läckage eller annan skada.
- Jollar, gummibåtar eller annat material får **ej** förvaras på bryggorna.
- Grillning får **ej** förekomma på bryggorna, **ej** heller placera och avfyra pyrotekniska anordningar på bryggorna.
- Det är förbjudet att göra förändringar i de fasta installationerna på bryggorna som t.ex. flytta bommar, påverka el/vatteninstallationer o.s.v.
- Det är förbjudet att cykla på bryggorna och hoppa/klättra på bommarna.

Fördelning av båtplatser och tider

- Hamnkaptens fördelar årligen före mars månad utgång båtplatser för kommande båtsäsong.
- Hamnkaptens skall föra register på tilldelade båtplatser och till styrelsen före april månad lämna underlag för debitering av båtavgifter.
- Lämplig båtplats tilldelas med en plats per andel (1/hushåll). Om flera lediga platser än sökande finns kan delägare tilldelas ytterligare plats.
- Tilldelad båtplats får endast disponeras av delägare som äger eller disponerar egen båt. Delägare äger inte rätt att upplåta eller överlåta tilldelad båtplats till annan.

- Upphör båtinnehavet eller om båtplatsen av annan anledning inte kommer att disponeras av delägare under säsongen, skall detta meddelas hamnkaptenen. Hamnkaptenen får då upplåta platsen till annan sökande.
- Vattnet sätts på den 1/4 och stängs av 31/10 årligen.
- Hyra av båtplats vid Segeltorget's samfällighetsförening avser tiden 1/4 - 31/10 årligen. I det fall båtägare önskar utnyttja hyrd plats utöver vad som anges ovan skall det godkännas av Hamnkaptenen.

Lediga ej uthyrda båtplatser

- Ej uthyrd plats kan efter kontakt med Hamnkaptenen nyttjas som gästplats för gäster till boende i Segeltorget's samfällighetsförening.
- Båtplats kan även hyras ut till **icke** medlem/boende inom Segeltorget's samfällighetsförening av Hamnkaptenen.

Avgifter båtplats

- Styrelsen beslutar om årliga avgifter för Segeltorget's samfällighetsförenings båtplatser.
- Tilldelad båtplats till medlem skall betalas senast den 30 april det aktuella året.

Ansvar

Styrelsen för Segeltorget's Samfällighetsförening fritar sig från allt ansvar för såväl för båtar förtöjda vid bryggorna samt för deras framfart inom hamnområdet. Likaså för båtägarens egendom, eller för skada eller annan olägenhet som kan drabba båtägare eller andra som vistas inom hamnområdet.

För den händelse Segeltorget's Samfällighetsförening skulle finna, att båtägare inte fullgör sina förpliktelser enligt angivna regler, äger Segeltorget's samfällighetsförening rätt att med omedelbar verkan säga upp båtplatsen eller att på båtägarens bekostnad vidta de åtgärder som Segeltorget's samfällighetsförening kan finna påkallade på grund av det inträffade. Segeltorget's samfällighetsförening fritas från allt ansvar för härigenom vidtagna åtgärder.

Styrelsen Segeltorget's Samfällighetsförening.

Håkan Swanson/Ordförande

Hamnkaptenen

Håkan Swanson +46 70 26 74 839