

Årsredovisning för

# Segeltorget's Samfällighetsförening

717910-3895

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Segeltorget's Samfällighet, 717910-3895, får härmed avge följande beskrivning av bedriven verksamhet under verksamhetsåret 2025.

### **Allmänt om verksamheten**

Styrelsen har haft sju protokollförda möten inklusive konstituerande möte under verksamhetsåret och ordinarie föreningsstämma hölls 18 maj (bordlagd) samt 9 juni 2025.

Den ekonomiska förvaltningen har, likt tidigare år, utförts av FF Fastighetservice AB.

Föreningen har haft 157 betalande medlemmar under 2025. Fyra båtplatser förblev outhyrda under säsongen.

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

### **Styrelsesammansättning**

#### **Ordförande**

Johan Munthe

#### **Ordinarie ledamöter**

Johan Wagner

Inka Olsson

Joakim Wolff, t o m 2025-10-11

#### **Suppleant**

Nils Classon

#### **Revisor**

Lars Wedhäll

#### **Revisorsuppleant**

Anki Karell

#### **Valberedning**

Jon Wiggh

Claes Kuno

Ulf Andersson

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

### **Väsentliga händelser under året**

- Besiktning av båda bryggorna utfört under oktober månad av Zenix AB
- Nytt avtal tecknad med HSB om skötsel av torget
- Under hösten nyplantering av ginst och dagglåpor på torget
- Informationsträff med föreningens medlemmar den 12/11
- Under december inköp av ljusslingor för dekoration inför julen av torget och grindarna till bryggorna

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- 13/1 2026 hölls möte med representanter för den tilltänkta Brygggruppen

Planerade underhållsarbeten:

- Baserad på resultatet av besiktningen ett arbete med att under våren 2026 spänna fästen/kättingar samt staga/rätta upp båda bryggorna
- Borttagning och eventuellt nyplantering av 2-3 döda träd på torget
- Rätta till kantstenar i trappan på torget

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	262 526	272 675	186 100	205 650
Resultat efter finansiella poster	111 096	44 978	-55 338	112 163
Soliditet, %	87	81	79	78
Årsavg. andel i % av totala intäkter	93	100	100	100
Balansomslutning	940 888	870 196	832 540	924 005
Räntekänslighet	0,38	0,48	1	1

### Förslag till disposition av samfällighetens resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att av till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	164 858
Årets resultat	111 096
Totalt	275 954
Avsättning till underhållsfond - 10% av den årliga omsättningen	26 253
Balanseras i ny räkning	249 701
Summa	275 954

Samfällighetsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	262 526	272 675
Övriga rörelseintäkter		20 123	343
<b>Summa Intäkter</b>		<b>282 649</b>	<b>273 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-126 978	-186 786
Personalkostnader	4	-7 600	-5 700
Avskrivningar		-32 500	-32 500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 571</b>	<b>48 032</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		797	3 495
Räntekostnader		-5 272	-6 549
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 096</b>	<b>44 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>111 096</b>	<b>44 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Brygganläggningar	5	178 750	211 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>178 750</u>	<u>211 250</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		346	342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 414	10 671
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		750 378	647 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>762 138</u>	<u>658 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>940 888</u>	<u>870 196</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond yttre underhåll		540 791	513 523
Summa bundet eget kapital		540 791	513 523
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 858	147 148
Årets resultat		111 096	44 978
Summa fritt eget kapital		275 954	192 126
<b>Summa eget kapital</b>		<b>816 745</b>	<b>705 649</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 022	129 690
Leverantörsskulder		10 912	7 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	12 209	27 048
Summa kortfristiga skulder		124 143	164 547
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>940 888</b>	<b>870 196</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	111 096	44 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	32 500	32 500
	<u>143 596</u>	<u>77 478</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>143 596</b>	<b>77 478</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-747	-148
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 736	14 179
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>131 113</b>	<b>91 509</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-28 668	-21 501
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-28 668</b>	<b>-21 501</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>102 445</b>	<b>70 008</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>647 933</b>	<b>577 925</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>750 378</b>	<b>647 933</b>

## Noter till kassaflödesanalys

<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	32 500	32 500
	<u>32 500</u>	<u>32 500</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Brygganläggning	20

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning**

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Hyra båtplats	219 351	186 600
Årsavgifter Samfälligheten	43 175	43 175
Årsavgift Samfällighet föreg. år		42 900
<b>Summa</b>	<b>262 526</b>	<b>272 675</b>

I Nettoomsättningen ingår hyra för båtplatser samt Årsavgifter till samfälligheten.

### Not 3 Driftkostnader

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Fastighetsskötsel	21 056	
Reparation och underhåll	31 761	52 603
Planteringar		84 760
El	4 425	4 965
Vatten	5 216	4 105
Övriga driftkostnader	5 776	
Fastighetsförsäkring	4 764	3 364
Förvaltningsarvode	31 406	29 268
Övriga förvaltningskostnader	19 268	4 522
Bankkostnader	3 306	3 199
	<b>126 978</b>	<b>186 786</b>

## Not 4 Personalkostnader

### Styrelsearvoden

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvode styrelse	5 700	5 700
Arvode revisor*	1 900	
<b>Summa</b>	<b>7 600</b>	<b>5 700</b>

\* Avser revisorsarvode för både 2024 och 2025 (950 kr per år)

## Not 5 Brygganläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	650 000	650 000
	650 000	650 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-438 750	-406 250
-Årets avskrivning enligt plan	-32 500	-32 500
	-471 250	-438 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 750</b>	<b>211 250</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank Hypotek	2026-01-28	3,397	101 022	129 690
Nästa års amortering beräknas uppgå till			28 668	28 668
Nästa års låneomsättning (exl. amortering) uppgår till			72 354	101 022
			<b>101 022</b>	<b>129 690</b>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			72 354	114 672
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			-	7 851

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna arvoden	6 650	5 700
Upplupna utgiftsräntor	610	1 028
Förutbetalda avgifter	4 950	20 320
	<b>12 210</b>	<b>27 048</b>

## Underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signatur

Johan Munthe  
Styrelseordförande

Inka Olsson  
Styrelseledamot

Johan Wagner  
Styrelseledamot

Nils Classon  
Styrelsesuppleant ersättande Joakim Wolff

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som angivits för min digitala signatur

Lars Wedhäll  
Föreningsvald revisor

Kommentar:

Samfällighetsföreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 13 mars 2026



ÅR 2025 Segeltorget's samf.pdf  
(96959 byte)  
SHA-512: d34d37b2953c8211e8fbdafa9460d64c0fd6  
f1ebcd34c2bfea43e8944e5767b2a263afdd3a6e9343b8  
5b9ae9604f9edafeaa9b5fd8f5a06457daa48bab2f2e2

## Underskrifter

2026-03-12 17:00:01 (CET)



**Inka Tielinen Olsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-11 07:36:36 (CET)



**Johan Erik Wagner**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-09 15:14:00 (CET)



**Johan Munthe**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-10 17:47:44 (CET)



**Nils Classon**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-13 08:39:30 (CET)



**Lars-Göran Wedhäll**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2025 Segeltorget's samfällighetsförening

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
526ed20f49261a675138f5aaff737464d2475a8870d37f0de8503458489cf18a92b439fb904070e1b9ad1b783464d85b2911565165360e45439c621e17b4f73a



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Segeltorget's samfällighetsförening

Undertecknad har granskat årsbokslut och bokföring samt styrelsens förvaltning för år 2025 gällande Segeltorget's samfällighetsförening. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps handlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 2 mars 2026

Lars Wedhäll/revisor